

2-6409

I-5566/13



पश्चिमबङ्ग पश्चिम बंगाल WEST BENGAL 1608-0001544968/ E 991769
certified that the document is admitted to registration. The Signature sheet and the endorsement sheet attached with this document are the part of this document.
Visit Commission Case No. 728/19

District Sub Registrar
District Court, South 24 Parganas

30 SEP 2019

- 1) श्री ३०९/१९
- 2) श्री ३०९/१९
- 3) श्री ३०९/१९
- 4) श्री ३०९/१९
- 5) श्री ३०९/१९

थाना-सोमारपुर, मोहन-गोड़बाड़ा,
विक्रीत सम्पत्ति :- कमबेशी १ काठा ३ छटाक ९ बर्गफुट -
बाजु जमि माय १०० बर्गफुट गृहादि सह,
मोट मूल्य:-१८,००,००० आठार लक्ष टाका मात्र,
निश्चय साक विक्रय कोवाला ।

১) Shyam Sundar Das

২) J. Ghosh

৪) Shyamali Das

৫) Sumita Das

পাতা-২

কোবালা গ্রহিতাদয়ঃ-(দ্রোতাধয়)

১) শ্রী শুভজিৎ দাস, পিতা-শ্রী শ্যামসুন্দর দাস, জাতি-হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক), পেশা-ব্যবসা, সাং-৩২ ডিকসন লেন, পোঃ-এন্টালি, থানা-মুচিপাড়া, কোলকাতা-৭০০০১৪। PAN-AILPD5191J, AADHAAR NO.591270574380, MOBILE NO.8017174155.

২) শ্রী শুভজিৎ কর্মকার, পিতা-শ্রী উত্তম কর্মকার, জাতি-হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক), পেশা-ব্যবসা, সাং-অদুজা এ্যাপার্টমেন্ট, ২৭ মিত্রপাড়া সেকেন্ড লেন, পোঃ-হরিনাভি, থানা-সোনারপুর, জেলা-দক্ষিণ ২৪ পরগণা, কোলকাতা-৭০০১৪৮, PAN-IRWPK5246R, AADHAAR NO.616337368344, MOBILE NO.9748349999.

কোবালা দাতা ও দাত্রীগনঃ-(বিক্রেতাগন)

১) শ্রী অনুপ কুমার ঘোষ, পিতা-স্বর্গীয় নিশিকান্ত ঘোষ ওরফে নিশাকান্ত ঘোষ, জাতি-হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক), পেশা-অবসরপ্রাপ্ত, সাং-সোনারপুর গোরক্ষনাথ মন্দিরের নিকট, পোঃ ও থানা-সোনারপুর, জেলা-দক্ষিণ ২৪ পরগণা, কোলকাতা-৭০০১৫০। PAN-ADGPG8174J, AADHAAR NO.412786048125, MOBILE NO.9831436580.

২) শ্রী বিমান কুমার ঘোষ, পিতা-স্বর্গীয় নিশিকান্ত ঘোষ ওরফে নিশাকান্ত ঘোষ, জাতি-হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক), পেশা-অবসরপ্রাপ্ত, সাং-বেহালা ইস্টপার্ক, পোঃ-বড়িষা, থানা-হরিদেবপুর, কোলকাতা-৭০০০০৮। PAN-ADKPG1951B, AADHAAR NO-313617957102, MOBILE NO.9831806541.

৩) শ্রীমতী জয়শ্রী ঘোষ, পিতা-স্বর্গীয় হিমাংশু ঘোষ ওরফে হিমাংশু কুমার ঘোষ, স্বামী-স্বর্গীয় মনজেন্দু ঘোষ, জাতি-হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক), পেশা-গৃহকার্য, সাং-সোনারপুর মিশনপল্লী, পোঃ ও থানা-সোনারপুর, জেলা-দক্ষিণ ২৪ পরগণা, কোলকাতা-৭০০১৫০। PAN-CRJPG5845D, AADHAAR NO.280024589421, MOBILE NO.9836170171.

৪) শ্রীমতী শ্যামলী দত্ত, পিতা-স্বর্গীয় হিমাংশু ঘোষ ওরফে হিমাংশু কুমার ঘোষ, স্বামী-শ্রী প্রবীর দত্ত, জাতি-হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক), পেশা-গৃহকার্য, সাং-সোনারপুর ঘোষপাড়া, পোঃ ও থানা-সোনারপুর, জেলা-দক্ষিণ ২৪ পরগণা, কোলকাতা-৭০০১৫০। PAN-AHGPD9012L, AADHAAR NO.433213587176, MOBILE NO.9051454234.

৫) শ্রীমতী সুমিতা বারুই, পিতা-স্বর্গীয় হিমাংশু ঘোষ ওরফে হিমাংশু কুমার ঘোষ, স্বামী-শ্রী শঙ্কর বারুই, জাতি-হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক), পেশা-গৃহকার্য, সাং-এস১/২১ এ,পি,নগর, সোনারপুর পোঃ ও থানা-সোনারপুর, জেলা-দক্ষিণ ২৪ পরগণা, কোলকাতা-৭০০১৫০। PAN-AXMPB3523G, AADHAAR NO.240249227123, MOBILE NO.9432133784.

কস্য শুভ বাস্তু জমি জমা মায় গৃহাদি ও রাস্তার যাবতীয় ইজমেন্ট স্বতাদি সহ যাহা অত্র নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্যধাগেঃ-

Amal K. Das

১) চাঁদমা

২) পাতা

৩) জোড়

পাতা-৩

৪) শুক্লমলি শুক্ল

৫) Sumita Basu

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা ও এ্যাঃ ডিঃ সাবরেজিষ্ট্রী অফিস সোনারপুর, পরগণে-
বারপু, মৌজা-গোড়খাড়া গ্রামে অবস্থিত, জেঃ এলঃ নং-২২, রেঃ সাঃ নং-৫৩, তৌজি নং-২৫০ ভুক্ত,
রাজপুর সোনারপুর পৌরসভার ১০নং ওয়ার্ডের অন্তর্গত, হোল্ডিং নং-১৮৪, ১৮৫, ১৭৮ ভুক্ত,
আর,এস ১০৩ নং খতিয়ানভুক্ত, এল আর ২৫৭৮, ২৫৭৯, ২৫৮১, ২৫৮২ নং খতিয়ানভুক্ত, আর,এস
ও এল আর ৪৯৩ নং দাগে বাস্তু ৩১ শতক জমির মধ্যে অত্র দলিল সঙ্গীয় নকশায় লাল রং দ্বারা
পরিবেষ্টিত কমবেশী ৬ (ছয়) কাঠা বাস্তু জমি মায় ৫০০ বর্গফুট গৃহাদি তন্মধ্যে অবিভক্ত
কমবেশী ১ কাঠা ৩ ছটাক ৯ বর্গফুট বাস্তু জমি মায় ১০০ বর্গফুট গৃহাদি সহ যাহা অত্র কোবালামূলে
বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। যাহার মোট মূল্যঃ-১৮,০০,০০০ আঠার লক্ষ টাকা মাত্র।

প্রকাশ থাকে যে, উক্ত জমি জমা সহ অন্যান্য জমি জমা জনৈক দ্বিজেন্দ্র নাথ চট্টোপাধ্যায়
মহাশয়ের স্বত্ব ভোগদখলিয় সম্পত্তি থাকে। অতঃপর তিনি উক্ত সম্পত্তিতে ভোগদখলিকার
থাকাকালে বিগত ইংরাজী ১৯৪৬ সালে বারুইপুর সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ৩৫৩৯ নং
দানপত্র দলিলমূলে কমলা দেবী ওরফে কমলা মুখার্জী মহাশয়াকে দান করিয়া স্বত্ব ও দখলত্যাগী
হয়েন।

পরবর্তীকালে উক্ত জমি জমা হাল রিভিসন্যাল সেটেলমেন্ট রেকর্ডে আর,এস ১০৩ নং
খতিয়ানে উক্ত কমলা দেবী ওরফে কমলা মুখার্জী মহাশয়ার নামে রেকর্ডভুক্ত হইয়া ফাইনাল
পাবলিশড হয়।

তদুপরে উক্ত কমলা দেবী ওরফে কমলা মুখার্জী মহাশয়া নগদ অর্থের প্রয়োজনে বিগত
ইংরাজী ০৬/০৩/১৯৭৫ তারিখে সোনারপুর সাবরেজিষ্ট্রী অফিস হইতে ৯৯২ নং বিক্রয়
কোবালামূলে (যাহার বুক নং-১, ভ্যলম নং-২১, পাতা ২৫ হইতে ২৯ নং পাতায় লিপিবদ্ধ)
গোড়খাড়া মৌজায়, আর,এস ১০৩ নং খতিয়ানে, আর,এস ৪৯৩ নং দাগে ১২ শতক জমি মায়
গৃহাদি সহ নিশিকান্ত ঘোষ ওরফে নিশাকান্ত ঘোষ মহাশয়কে বিক্রয় করিয়া স্বত্ব ও দখলত্যাগিনী
হন।

১) Anurup

২) Himangshu

৩) J. G. G.

৪) Syamal

৫) Sumita Das

পাতা--৪

আরও প্রকাশ থাকে যে, উক্ত নিশিকান্ত ঘোষ ওরফে নিশাকান্ত ঘোষ মহাশয় খরিদা দলিলমূলে উক্ত ১২ শতক জমি মায় গৃহাদি প্রাপ্ত হইয়া ভোগদখলিকার থাকাকালে কোন প্রকার উইলাদি না করিয়া পরলোক গমন করিলে তাঁহার ত্যক্ত সম্পত্তি তাঁহার পাঁচ পুত্র যথাক্রমে হিমাংশু কুমার ঘোষ, শিযুষকান্তি ওরফে পিযুষ কান্তি ঘোষ, অসীম কুমার ঘোষ, অনুপ কুমার ঘোষ, বিমান কুমার ঘোষ দীগর পিতার ওয়ারিশানসূত্রে সমতুল্যাংশে প্রাপ্ত হন। আরও প্রকাশ থাকে যে, উক্ত জমি সেটেলমেন্ট অফিসে এল আর জরীপে যথাক্রমে এল আর ২৫৭৮, ২৫৭৯, ২৫৮০, ২৫৮১, ২৫৮২ নং খতিয়ানে, এল আর ৪৯৩ নং দাগে উক্ত হিমাংশু কুমার ঘোষ, শিযুষকান্তি ওরফে পিযুষ কান্তি ঘোষ, অসীম কুমার ঘোষ, অনুপ কুমার ঘোষ, বিমান কুমার ঘোষ মহাশয় দীগের নামে রেকর্ডভুক্ত আছে।

পরবর্তীকালে উক্ত জমি জমা লইয়া ভোগদখলের অসুবিধা হইলে উক্ত ৫ পাঁচ ভ্রাতা বিগত ইংরাজী ৩০/১১/১৯৯০ তারিখে সোনারপুর সাবরেজিস্ট্রী অফিস হইতে ৭৩১৯ নং রেজিস্ট্রীকৃত বন্টননামা দলিলমূলে উক্ত সম্পত্তি নিজেরা বিভাগ বন্টন করিয়া লয়েন। উক্ত বন্টননামা দলিল মূলে ১ কাঠা ৫ ছটাক ২৪ বর্গফুট জমি মায় গৃহাদি সহ শ্রী হিমাংশু কুমার ঘোষ মহাশয় প্রাপ্ত হন।

আরও প্রকাশ থাকে যে, উক্ত বন্টননামা দলিলের মূলে ১ কাঠা ৮ ছটাক ৬ বর্গফুট জমি মায় গৃহাদি সহ শিযুষকান্তি ওরফে পিযুষ কান্তি ঘোষ মহাশয় প্রাপ্ত হন।

আরও প্রকাশ থাকে যে, উক্ত বন্টননামা দলিল মূলে ১ কাঠা ৮ ছটাক ২৭ বর্গফুট জমি মায় গৃহাদি সহ শ্রী অসীম কুমার ঘোষ মহাশয় প্রাপ্ত হন।

আরও প্রকাশ থাকে যে, উক্ত বন্টননামা দলিল মূলে ১ কাঠা ১১ ছটাক ২ বর্গফুট জমি মায় গৃহাদি সহ শ্রী অনুপ কুমার ঘোষ মহাশয় প্রাপ্ত হন।

আরও প্রকাশ থাকে যে, উক্ত বন্টননামা দলিল মূলে চিহ্নিত ১ কাঠা ৭ ছটাক ৩৬ বর্গফুট জমি মায় গৃহাদি সহ শ্রী বিমান কুমার ঘোষ মহাশয় প্রাপ্ত হন।

আরও প্রকাশ থাকে যে, উক্ত শিযুষকান্তি ওরফে পিযুষ কান্তি ঘোষ মহাশয় তাঁহার বন্টননামা দলিলমূলে প্রাপ্ত ১ কাঠা ৮ ছটাক ৬ বর্গফুট জমিতে ভোগদখলিকার থাকাকালে অবিবাহিত অবস্থায় পরলোক গমন করিলে তাঁহার ত্যক্ত সম্পত্তি উক্ত চার ভ্রাতা হিমাংশু কুমার ঘোষ, অসীম কুমার ঘোষ, অনুপ কুমার ঘোষ, বিমান কুমার ঘোষ দীগর প্রাপ্ত হন। উক্ত জমি সেটেলমেন্ট অফিসে এল আর ২৫৭৯ নং খতিয়ানে শিযুষকান্তি ওরফে পিযুষ কান্তি ঘোষ মহাশয়ের নামে রেকর্ডভুক্ত আছে।

১) ক্ষেত্রক্ষেত্র

২) ক্ষেত্রক্ষেত্র ক্ষেত্রক্ষেত্র
পাতা-২৫

৪) Shyamali Boro

৫) Sumita Boro

আরও প্রকাশ থাকে যে, উক্ত হিমাংশু কুমার ঘোষ মহাশয় তাঁহার বন্টননামা দলিলমূলে প্রাপ্ত ১ কাঠা ৫ ছটাক ২৪ বর্গফুট জমি এবং মৃত ভ্রাতা শিষ্যকান্তি ওরফে পিষু কান্তি ঘোষ মহাশয়ের ত্যক্ত ১ কাঠা ৮ ছটাক ৬ বর্গফুট জমির মধ্যে ১/৪ অংশে প্রাপ্ত কমবেশী ৬ ছটাক ১^১/২ বর্গফুট জমি, অর্থাৎ মোট ১ কাঠা ১১ ছটাক ২৫^১/২ বর্গফুট জমি প্রাপ্ত হন। উক্ত জমি এল আর ২৫৭৮ নং খতিয়ানে রেকর্ডভুক্ত আছে। উক্ত হিমাংশু কুমার ঘোষ মহাশয় উক্ত ১ কাঠা ১১ ছটাক ২৫^১/২ বর্গফুট জমি সহ গৃহাদিতে ভোগদখলিকার থাকাকালে পরলোক গমন করিলে তাঁহার ত্যক্ত সম্পত্তি তাঁহার তিন কন্যা যথাক্রমে শ্রীমতী জয়শ্রী ঘোষ, শ্রীমতী শ্যামলী দত্ত ও শ্রীমতী সুমিতা বারুই দীগর পিতার ওয়ারিশানসূত্রে সমতুল্যাংশে প্রাপ্ত হন।

আরও প্রকাশ থাকে যে, উক্ত অসীম কুমার ঘোষ মহাশয় তাঁহার বন্টননামা দলিলমূলে প্রাপ্ত ১ কাঠা ৮ ছটাক ২৭ বর্গফুট জমি এবং মৃত ভ্রাতা শিষ্যকান্তি ওরফে পিষু কান্তি ঘোষ মহাশয়ের ত্যক্ত ১ কাঠা ৮ ছটাক ৬ বর্গফুট জমির মধ্যে ১/৪ অংশে প্রাপ্ত কমবেশী ৬ ছটাক ১^১/২ বর্গফুট জমি, অর্থাৎ মোট ১ কাঠা ১৪ ছটাক ২৮^১/২ বর্গফুট জমি সহ গৃহাদি প্রাপ্ত হন এবং তিনি উক্ত ১ কাঠা ১৪ ছটাক ২৮^১/২ বর্গফুট জমি সহ গৃহাদি বিগত ইংরাজী ২৭/০৭/২০১০ তারিখে সোনারপুর সাবরেজিস্ট্রী অফিস হইতে ৮৯৭০ নং দানপত্র দলিলমূলে (যাহার বুক নং-১, ভলুম নং-২৩, পাতা ৪১৪১ হইতে ৪১৫৭ নং পাতায় লিপিবদ্ধ) শ্রী অনুপ কুমার ঘোষকে দান করিয়া স্বত্ব ও দখলত্যাগী হন।

এক্ষণে আমি ১নং কোবালা বিক্রেতা শ্রী অনুপ কুমার ঘোষ পিতার ওয়ারিশানসূত্রে ও বন্টননামা দলিলমূলে এবং মৃত ভ্রাতার ওয়ারিশানসূত্রে ও দানপত্র দলিলমূলে মোট ৩ কাঠা ১৫ ছটাক ৩২ বর্গফুট জমি সহ গৃহাদি প্রাপ্ত হইয়া খাসে ভোগদখলিকার আছি। উক্ত জমি সেটেলমেন্ট অফিসে এল আর ২৫৮১ নং খতিয়ানে রেকর্ডভুক্ত আছে।

আমি ২নং কোবালা বিক্রেতা শ্রী বিমান কুমার ঘোষ পিতার ওয়ারিশানসূত্রে ও বন্টননামা দলিলমূলে এবং ভ্রাতার ওয়ারিশানসূত্রে মোট ১ কাঠা ১৩ ছটাক ৩৭^১/২ বর্গফুট জমি সহ গৃহাদি প্রাপ্ত হইয়া খাসে ভোগদখলিকার আছি। উক্ত জমি সেটেলমেন্ট অফিসে এল আর ২৫৮২ নং খতিয়ানে রেকর্ডভুক্ত আছে।

১) A. K. M. S. S.

২) A. K. M. S. S.

৩) A. K. M. S. S.

৪) A. K. M. S. S.

৫) A. K. M. S. S.

পাতা--৬

আমরা অত্র দলিলের ৩নং হইতে ৫নং বিক্রেতাগন পিতার ওয়ারিশানসূত্রে মোট ১ কাঠা ১১ ছটাক ২৫^১/_২ বর্গফুট জমি সহ গৃহাদি প্রাপ্ত হইয়া খাসে ভোগদখলকারিনী আছি। এফনে আমরা অত্র দলিলের ১নং হইতে ৫নং সকল বিক্রেতাগন একযোগে মোট ৭ কাঠা ৯ ছটাক ৫ বর্গফুট জমি সহ গৃহাদির মধ্যে রাস্তার জমি বাদে মাপসূরত প্রাপ্ত কমবেশী ৬ কাঠা বা কমবেশী ১০ শতক জমি সহ গৃহাদিতে ভোগদখলিকার আছি। উক্ত সম্পত্তি রাজপুর সোনারপুর পৌরসভায় আমাদের নামে রেকর্ডভুক্ত আছে। যাহার ওয়ার্ড নং-১০, হোল্ডিং নং-১৮৪, ১৮৫, ১৭৮। গোড়খাড়া রোডস্থিত হইতেছে।

এফনে আমরা কোবালা বিক্রেতাগন একযোগে গোড়খাড়া মৌজায়, আর,এস ১০৩ নং খতিয়ানভুক্ত, এল আর ২৫৭৮, ২৫৭৯, ২৫৮১, ২৫৮২ নং খতিয়ানভুক্ত, আর,এস ও এল আর ২২৫ নং দাগে বাস্তু ৩১ শতক জমির মধ্যে কমবেশী ১০ শতক বা ৬ কাঠা বাস্তু জমি মায় গৃহাদিতে ভোগদখলিকার আছি। যাহা নকশায় লাল রং দ্বারা প রিবেশিত রহিল। উক্ত ৬ কাঠা জমি সহ ১০০ বর্গফুট গৃহাদির মধ্যে অবিভক্ত ১ কাঠা ৩ ছটাক ৯ বর্গফুট বাস্তু জমি মায় ১০০ বর্গফুট গৃহাদি সহ অত্র কোবালানুর্লে অত্র ক্রেতাগনকে বিক্রয় করিতেছি। উহাতে আমাদের বিক্রয়যোগ্য উক্তসম্পত্তি বিদ্যমান আছে। আমরা যৌথ মালিক হইতেছি। আমরা ভিন্ন অন্য কেহ শরিক নাই।

এফনে আমাদের সাংসারিক নানাবিধ কারণ বশতঃ নগদ টাকার প্রয়োজনে নিম্নতপশীল বর্ণিত সম্পত্তি নির্দোষ, দায়বদ্ধহীন, ভেট্টেড নহে এরূপ অবস্থায় বর্তমান বাজারমূল্যে মোট ১৮,০০,০০০ আঠার লক্ষ টাকায় আপনাদের বিক্রয় করিয়া খাস দখল দিলাম। উক্ত বা নিম্নতপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আমরা ইতিপূর্বে অন্য কাহাকে দান, বিক্রয়, বন্ধক বা হস্তান্তর করি নাই বা করেন নাই। যদি স্বত্ত্ব দখলে বিঘ্ন হয় তবে টাকা ফেরত দিব।

আপনারা কোবালা ক্রেতাগন অদ্যকার তারিখ হইতে নিম্নতপশীলবর্ণিত বিক্রীত সম্পত্তিতে আমাদের যাবতীয় স্বত্ত্বে স্বত্ববান এবং দখলে কয়েম দখলিকার হইয়া মালিক সরকারে ধার্য্য খেরাজ আদায়ে নিজ নিজ নাম পত্তন পূর্বক দান, বিক্রয়, বন্ধক, সর্বপ্রকার হস্তান্তর ও ক্ষমতায়ুক্ত পুত্র, পৌত্রাদি ওয়ারিশান গণক্রমে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন, তাহাতে আমরা মায় আমাদের ওয়ারিশানগণক্রমে ভবিষ্যতে কেহ কোনপ্রকার ওজর আপত্তি বা দাবী দাওয়া করিব না বা করিতে পারিব না, যদি কেহ করে বা আমরা করি তবে তাহা সর্বস্থানে, সর্ব আদালতে বাতিল, অগ্রাহ্য ও না-মঞ্জুর বলিয়া গণ্য হইবেক।

১) ক্রীতদাসী

২) ক্রীতদাসী

৩) ক্রীতদাসী

৪) ক্রীতদাসী

৫) ক্রীতদাসী

পাতা-৭

উক্ত সম্পত্তি আমরা ইতিপূর্বে অন্য কাহাকেও দান, বিক্রয়, বা হস্তান্তর করি নাই, বা ইতিপূর্বে কাহারও নিকট হইতে বায়না গ্রহন করি নাই, বা উহা সরকার কর্তৃক ল্যান্ড এ্যাকুইজিশন বা বিকুইজিশন হয় নাই বা কোন মামলা মোকদ্দমার বিষয়াভূক্ত সম্পত্তি নয়ে বা কাহারও দেনার দায়ে দায়বদ্ধ হয় নাই, উহা সম্পূর্ণ নিগোল ও নিম্নলিখ অবস্থায় আছে, তদ্বস্থায় আপনাদের বিক্রয় করিলাম, বাকী উক্ত তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে আপনাদের স্বত্ব দখলে ভবিষ্যতে কোন রূপ বিঘ্ন সৃষ্টি হয়, বা আপনাদের বা টেকনিক্যালী কোন গড়গোল থাকা প্রকাশ পাইয়া আপনাদের কোনপ্রকার ক্ষতি হয়, তবে আমরা মায় আমাদের ওয়ারিশান গণত্রমে আপনাদের ক্ষতিপূরন দিব বা দিবে এবং অত্র বিক্রয় কোন অংশ ভুল ভ্রান্তি থাকা প্রকাশ পায় তবে আমরা মায় আমাদের ওয়ারিশান গণত্রমে আপনাদের নামে আপনাদের খরচায় পুনরায় সংশোধন দলিল রেজিস্ট্রী করিয়া দিব।

আমাদের ন্যায় আপনারা কোবালা ক্রেতাদ্বয় অত্র দলিল সংলগ্ন নকশায় প্রদর্শিত রাস্তার ও কমন প্যাসেজের যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি ওয়ারিশান গণত্রমে ভোগদখল করিবেন এবং অত্র দলিলের সহিত সংযোজিত নকশা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে স্বেচ্ছায় অদ্যকার তারিখে আপনাদের নিকট হইতে আমরা নিম্ন জায়মত পোনের টাকা বুঝিয়া পাইয়া আপনাদের নামে সাফ বিক্রয় কোবালা লিখিয়া দিয়া সহি ও সম্পাদনে রেজিস্ট্রী করিয়া দিলাম। ইতি তারিখ বাংলাঃ- ১৪২৬ সনের ৮ ই আশ্বিন।

ইংরাজী :- ২০১৯ সালের ২৬শে সেপ্টেম্বর।

-ঃ বিক্রীত সম্পত্তির তপশীল ও তাহার পরিচয় :-

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা ও এ্যাঃ ডিঃ সাবরেজিস্ট্রী অফিস সোনারপুর, পরগণা-খায়পুর, মৌজা-গোড়াখাড়া গ্রামে অবস্থিত, জেঃ এলঃ নং-২২, রেঃ সাঃ নং-৫৩, তৌজি নং-২৫০ ভুক্ত, রাজপুর সোনারপুর পৌরসভার ১০নং ওয়ার্ডের অন্তর্গত, হোল্ডিং নং-১৮৪, ১৮৫, ১৭৮ ভুক্ত, আর,এস ১০৩ নং খতিয়ানভুক্ত, এল আর ২৫৭৮, ২৫৭৯, ২৫৮১, ২৫৮২ নং খতিয়ানভুক্ত।

আর,এস ও এল আর ৪৯৩ (চারশত তিরানবুই) নং দাগে বাস্তু ৩১ শতক জমির মধ্যে অত্র দলিল সঙ্গী নকশায় লাল রং দ্বারা পরিবেষ্টিত অবিভক্ত ৬ ছয় কাঠা বাস্তু জমি মায় ৫০০ বর্গফুট গৃহাদির মধ্যে অবিভক্ত ১ (এক) কাঠা ৩ (তিন) ছটাক ৯ (নয়) বর্গফুট বাস্তু জমি মায় ১০০ বর্গফুট এ্যাসবেসটার ছাউনীযুক্ত গৃহাদি সহ যাহা অত্র কোবালামূলে বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। উক্ত ১ কাঠা ৩ ছটাক ৯ বর্গফুট বা ৮৬৪ বর্গফুট জমি যাহা এল আর ২৫৭৮ নং খতিয়ানে, এল আর ৪৯৩ নং দাগে ৩ ছটাক ৩৮ বর্গফুট জমি হইতেছে এবং এল আর ২৫৭৯ নং খতিয়ানে, এল আর ৪৯৩ নং দাগে ১ ছটাক ৪১ বর্গফুট জমি হইতেছে এবং এল আর ২৫৮১ নং খতিয়ানে, এল আর ৪৯৩ নং দাগে ৯ ছটাক ২৭ বর্গফুট জমি হইতেছে এবং এল আর ২৫৮২ নং খতিয়ানে, এল আর ৪৯৩ নং দাগে ৩ ছটাক ৩৮ বর্গফুট জমি হইতেছে)। বিক্রীত সম্পত্তির মোট মূল্যঃ- ১০,০০,০০০ আটার লক্ষ টাকা মাত্র। বিক্রীত জমির বার্ষিক হারাহারি খাজনা বর্তমান হারে প্রযোজ্য।

১) Anwarul Karim

২) Bivash Mondal

৩) J. Ghosh

৪) Shyamali Datta

৫) Sumita Barua

পাতা-৮

সম্পূর্ণ ৬ কাঠা জমি সহ গৃহাদির চার চৌহদ্দি:-

উত্তরে:-৮ ফুট প্রশস্ত কমন প্যাসেজ ও আর,এস ৪৯২ নং দাগের জমি।

দক্ষিণে:-২ ফুট প্রশস্ত ড্রেন ও ১৬ ফুট প্রশস্ত পৌরসভার পাকা রাস্তা।

পূর্বে:-আর,এস ৪৯৬ নং দাগের জমি।

পশ্চিমে:- অত্র দাগের জমি।

-ঃ প্রদত্ত পোণের টাকার জায় :-

অদ্যকার তারিখ পর্যন্ত মোট ১৮,০০,০০০ আঠার লক্ষ টাকা আপনাদের নিকট হইতে জমির মূল্য লবণ গ্রহণ করিলাম।

ক্র.সং	নগদ/চেক/ভিডি/ ব্যাঙ্ক ট্রান্সফার	ব্যাঙ্ক	শাখা	টাকা
০১	০১/১৯ চেক নং-০০০০৩১	বঙ্গবন্ধু	সোনারপুর	৬,৫০,০০০
০২	০২/১৯ চেক নং-০০০০২৩১	বঙ্গবন্ধু	সোনারপুর	৬,৫০,০০০
০৩	০৩/১৯ চেক নং-০০০০২২৩ এন,ই,এফ,টি	বঙ্গবন্ধু	সোনারপুর	২,৫০,০০০
০৪	০৪/১৯ চেক নং-০০০০২২৪ এন,ই,এফ,টি	বঙ্গবন্ধু	সোনারপুর	২,৫০,০০০
মোট আঠারলক্ষ টাকা মাত্র।				১৮,০০,০০০

Anwarul Karim J. Ghosh Shyamali Datta -
Bivash Mondal Sumita Barua

অত্র দলিলের বিষয়বস্তু পাঠ করিয়া কোবালা ক্রেতাদ্বয়কে এবং বিক্রেতাগণকে শুনাইলাম।

Sudhakar

১) Sudhakar

২) *Sudhakar*

ক্রেতাদ্বয়ের স্বাক্ষর

সংসদীকারক :-

Sudhakar Mondal
Bangladesh
Register No 287/2

ইসাদি :-

১) Asim Banerjee
 Sonarpur for 150

২) Bivash Mondal

Sudhakar Mondal, 101-147

সিইপকারক :-

সোনারপুর।

ମାଆ/ମାଆମାତାଙ୍କର



	ହସ୍ତସ୍ଥଳୀ	ଉର୍ଦ୍ଧ୍ୱତଳୀ	ମଧ୍ୟମା	ଅନାମିକା	ବନିଆ
ସମ ଯୁଗ					
ଉତ୍ତମ ଯୁଗ					

ନାମ ବିନୟ କୁମାର (ସିନ) ବାପ ଜିନି କୁମାର (ସିନ)
 ମାଆ/ବନ୍ଧିଆ Anupama - ବିନୟ



	ହସ୍ତସ୍ଥଳୀ	ଉର୍ଦ୍ଧ୍ୱତଳୀ	ମଧ୍ୟମା	ଅନାମିକା	ବନିଆ
ସମ ଯୁଗ					
ଉତ୍ତମ ଯୁଗ					

ନାମ ସିଦ୍ଧାନ୍ତ କୁମାର (ସିନ) ବାପ ବିନୟ କୁମାର (ସିନ)

ମାଆ/ବନ୍ଧିଆ



	ହସ୍ତସ୍ଥଳୀ	ଉର୍ଦ୍ଧ୍ୱତଳୀ	ମଧ୍ୟମା	ଅନାମିକା	ବନିଆ
ସମ ଯୁଗ					
ଉତ୍ତମ ଯୁଗ					

ନାମ ସାମାନ୍ତୀ ୮/୩ ବାପ ଶ୍ୟାମାଳୀ ଦାସ

ମାଆ/ବନ୍ଧିଆ



	ହସ୍ତସ୍ଥଳୀ	ଉର୍ଦ୍ଧ୍ୱତଳୀ	ମଧ୍ୟମା	ଅନାମିକା	ବନିଆ
ସମ ଯୁଗ					
ଉତ୍ତମ ଯୁଗ					

ନାମ ସୁମିତ୍ରା ବାବୁ ବାପ Sumita Babu



	হৃদযন্ত্রণা	তর্জনি	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					
বাম হাত					

নাম Jayashree Ghosh স্বাক্ষর J. Ghosh



	হৃদযন্ত্রণা	তর্জনি	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					
বাম হাত					

নাম সুজিত কলিতা স্বাক্ষর Sujit K



	হৃদযন্ত্রণা	তর্জনি	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					
বাম হাত					

নাম সুজিত কলিতা স্বাক্ষর Sujit Karmakar

মতা/পরিচাল

	হৃদযন্ত্রণা	তর্জনি	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					
বাম হাত					

নাম _____ স্বাক্ষর _____

AREA - 6KH.0CH. USFY. COL. IN RED BORDER.

Figure 1. Schematic representation of the experimental design. The subjects were divided into two groups: the control group and the experimental group. The control group received a standard diet and water, while the experimental group received a diet supplemented with 0.5% of the active ingredient. The subjects were then subjected to a 10-day period of physical activity. The results of the experiment are shown in the bar graphs.

1. Pranab Kumar Barua
2. Pranab Kumar Barua
3. J. Chandra
4. Pranab Kumar Barua
5. Pranab Kumar Barua

STAT



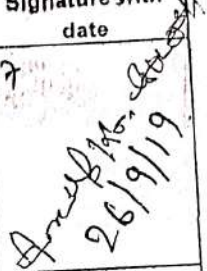
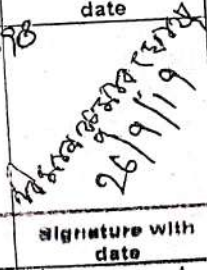
Government of West Bengal

Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue

OFFICE OF THE A.D.S.R. SONARPUR, District Name :South 24-Parganas

Signature / LTI Sheet of Query No/Year 16080001544968/2019

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
Mr Anup Kumar Ghosh Sonarpur, P.O.- Sonarpur, P.S.- Sonarpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 751150	Seller		 1897	 26/9/19
Mr Eiman Kumar Ghosh Bardala, P.O.- Barisha, P.S.- Behala, District:- South 24-Parganas, Bengal, India, PIN 751150	Seller		 1898	 26/9/19
Mr J. Ghosh Sonarpur P.O.- Sonarpur P.S.- Sonarpur District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, Pin:- 7500150	Seller		 1901	 26/9/19

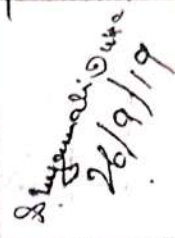
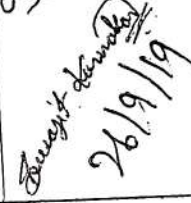
Name and Address of Identifier	Identifier of	Photo	Finger Print	Signature with date
Mr Asim Banerjee Son of Late Gopal Chandra Banerjee Sonarpur, P.O:- Sonarpur, P.S:- Sonarpur, District:- South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700150	Mr Anup Kumar Ghosh, Mr Bli Kumar Ghosh, Shrimati Jayashree Ghosh, Mrs Shyarr Dutta, Mrs Sumita Barui, Mr Subhajit Das, Mr Suvajit Karmakar			<i>Asim Banerjee</i> 26/9/19

(Barun Kumar Bhunia)

ADDITIONAL DISTRICT
SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R.
SONARPUR

South 24-Parganas, West
Bengal

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
Mrs Shyamali Dutta Sonarpur, P.O.- Sonarpur, P.S.- Sonarpur, District-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700150	Seller		 1899	 26/9/19
Mrs Sumita Barui Sonarpur, P.O.- Sonarpur, P.S.- Sonarpur, District-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700150	Seller		 1900	 26/9/19
	Buyer		 1902	 26/9/19
Mr. Suvajit Karmaker Harinavi, P.O.- Harinavi, P.S.- Sonarpur, District:- South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700148	Buyer		 1903	 26/9/19

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
e-Challan

19-201920-007942165-1

IN Date: 27/09/2019 11:38:20

BRN : CBI270919498211

Payment Mode

Online Payment

Bank : Central Bank of India

BRN Date: 27/09/2019 11:38:54

DEPOSITOR'S DETAILS

Name :

SUVAJIT KARMAKAR

Contact No. :

Mobile No. : +91 9831131698

E-mail :

Address :

harinavi sonarpur kolkata 148

Applicant Name :

Mr. Subhendu Das

Office Name :

Office Address :

Status of Depositor :

Buyer/Claimants

Purpose of payment / Remarks :

Sale, Sale Document Payment No 3

PAYMENT DETAILS

Sl. No.	Identification No.	Head of A/c Description	Head of A/c	Amount (₹)
1	16080001544968/3/2019	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	103020
2	16080001544968/3/2019	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	18014
3	16080001544968/3/2019	Mutation/Conversion -Receipt	0029-00-800-028-27	300
Total				121334

In Words :

Rupees One Lakh Twenty One Thousand Three Hundred Thirty Four only

Major Information of the Deed

Deed No :	I-1608-05566/2019	Date of Registration	30/09/2019
Query No / Year	1608-0001544968/2019	Office where deed is registered	
Query Date	24/09/2019 1:40:15 PM	A.D.S.R. SONARPUR, District: South 24-Parganas	
Applicant Name, Address & Other Details	Subhendu Das Barulpore Court, Thana : Sonarpur, District : South 24-Parganas, WEST BENGAL, Mobile No. : 9831131698, Status : Advocate		
Transaction	Additional Transaction		
[0101] Sale, Sale Document	[4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 2]		
Set Forth value	Market Value		
Rs. 18,00,000/-	Rs. 18,00,000/-		
Stamp duty Paid(SD)	Registration Fee Paid		
Rs. 1,08,020/- (Article:23)	Rs. 18,014/- (Article:A(1), E)		
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only.) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Land Details :

District: South 24-Parganas, P.S:- Sonarpur, Municipality: RAJPUR-SONARPUR, Road: GORKHARA A, Mouza: Gorkhara-(022), JI No: 22, Pin Code : 700150

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-493	LR-2578	Bastu	Bastu	3 Chatak 38 Sq Ft	3,55,000/-	3,55,000/-	Width of Approach Road: 16 Ft., Adjacent to Metal Road,
L2	LR-493	LR-2579	Bastu	Bastu	1 Chatak 41 Sq Ft	1,76,000/-	1,76,000/-	Width of Approach Road: 16 Ft., Adjacent to Metal Road,
L3	LR-493	LR-2581	Bastu	Bastu	9 Chatak 27 Sq Ft	8,84,000/-	8,84,000/-	Width of Approach Road: 16 Ft., Adjacent to Metal Road,
L4	LR-493	LR-2582	Bastu	Bastu	3 Chatak 38 Sq Ft	3,55,000/-	3,55,000/-	Width of Approach Road: 16 Ft., Adjacent to Metal Road,
TOTAL :					1.98Dec	17,70,000 /-	17,70,000 /-	
Grand Total :					1.98Dec	17,70,000 /-	17,70,000 /-	

Structure Details :

Sch No	Structure Details	Area of Structure	Setforth Value (In Rs.)	Market value (In Rs.)	Other Details
S1	On Land L1, L2, L3, L4	100 Sq Ft.	30,000/-	30,000/-	Structure Type: Structure
Gr. Floor, Area of floor : 100 Sq Ft., Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 5 Years, Roof Type: Tiles Shed, Extent of Completion: Complete					
Total :		100 sq ft	30,000 /-	30,000 /-	

Seller Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	Mr Anup Kumar Ghosh (Presentant) Son of Late Nishikanta Ghosh Alias Nishakanta Ghosh Sonarpur, P.O:- Sonarpur, P.S:- Sonarpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700150 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Retired Person, Citizen of: India, PAN No.: ADGPG8174J, Aadhaar No: 41xxxxxxxx8125, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 26/09/2019 . Admitted by: Self, Date of Admission: 26/09/2019 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 26/09/2019 , Admitted by: Self, Date of Admission: 26/09/2019 ,Place : Pvt. Residence
2	Mr Biman Kumar Ghosh Son of Late Nishikanta Ghosh Alias Nishakanta Ghosh Behala, P.O:- Barisha, P.S:- Behala, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700008 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Retired Person, Citizen of: India, PAN No.: ADKPG1951B, Aadhaar No: 31xxxxxxxx7102, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 26/09/2019 . Admitted by: Self, Date of Admission: 26/09/2019 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 26/09/2019 , Admitted by: Self, Date of Admission: 26/09/2019 ,Place : Pvt. Residence
3	Shrimati Jayashree Ghosh Wife of Manojendu Ghosh Sonarpur, P.O:- Sonarpur, P.S:- Sonarpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700150 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.: CRJPG5845D, Aadhaar No: 28xxxxxxxx7176, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 26/09/2019 . Admitted by: Self, Date of Admission: 26/09/2019 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 26/09/2019 , Admitted by: Self, Date of Admission: 26/09/2019 ,Place : Pvt. Residence
4	Mrs Shyamali Dutta Wife of Mr Prabir Dutta Sonarpur, P.O:- Sonarpur, P.S:- Sonarpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700150 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.: AHGPD9012L, Aadhaar No: 43xxxxxxxx7176, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 26/09/2019 . Admitted by: Self, Date of Admission: 26/09/2019 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 26/09/2019 , Admitted by: Self, Date of Admission: 26/09/2019 ,Place : Pvt. Residence
5	Mrs Sumita Barui Wife of Mr Sankar Barui Sonarpur, P.O:- Sonarpur, P.S:- Sonarpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700150 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.: AXMPB3523G, Aadhaar No: 24xxxxxxxx7123, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 26/09/2019 . Admitted by: Self, Date of Admission: 26/09/2019 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 26/09/2019 , Admitted by: Self, Date of Admission: 26/09/2019 ,Place : Pvt. Residence

Buyer Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	Mr Subhajit Das Son of Mr Shyam Sundar Das 32 Dixon Lane, P.O:- Entaly, P.S:- Muchipara, District:-Kolkata, West Bengal, India, PIN - 700014 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.: AILPD5191J, Aadhaar No: 49xxxxxxxx4380, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 26/09/2019 . Admitted by: Self, Date of Admission: 26/09/2019 ,Place : Pvt. Residence

Mr Suvajit Karmakar

Son of Mr Uttam Karmakar Harinavi, P.O:- Harinavi, P.S:- Sonarpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700148 Sex: Male, By Caste:-Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: IRWPK5246R, Aadhaar No: 61xxxxxxx8344, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 26/09/2019, Admitted by: Self, Date of Admission: 26/09/2019, Place :- Pvt. Residence

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Mr Asim Banerjee Son of Late Gopal Chandra Banerjee Sonarpur, P.O:- Sonarpur, P.S:- Sonarpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700150			
Identifier Of Mr Anup Kumar Ghosh, Mr Biman Kumar Ghosh, Shrimati Jayashree Ghosh, Mrs Shyamali Dutta, Mrs Sumita Barui, Mr Subhajit Das, Mr Suvajit Karmakar			

Transfer of property for L1

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Mr Anup Kumar Ghosh	Mr Subhajit Das-0.0396459 Dec, Mr Suvajit Karmakar-0.0396459 Dec
2	Mr Biman Kumar Ghosh	Mr Subhajit Das-0.0396459 Dec, Mr Suvajit Karmakar-0.0396459 Dec
3	Shrimati Jayashree Ghosh	Mr Subhajit Das-0.0396459 Dec, Mr Suvajit Karmakar-0.0396459 Dec
4	Mrs Shyamali Dutta	Mr Subhajit Das-0.0396459 Dec, Mr Suvajit Karmakar-0.0396459 Dec
5	Mrs Sumita Barui	Mr Subhajit Das-0.0396459 Dec, Mr Suvajit Karmakar-0.0396459 Dec

Transfer of property for L2

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Mr Anup Kumar Ghosh	Mr Subhajit Das-0.0197084 Dec, Mr Suvajit Karmakar-0.0197084 Dec
2	Mr Biman Kumar Ghosh	Mr Subhajit Das-0.0197084 Dec, Mr Suvajit Karmakar-0.0197084 Dec
3	Shrimati Jayashree Ghosh	Mr Subhajit Das-0.0197084 Dec, Mr Suvajit Karmakar-0.0197084 Dec
4	Mrs Shyamali Dutta	Mr Subhajit Das-0.0197084 Dec, Mr Suvajit Karmakar-0.0197084 Dec
5	Mrs Sumita Barui	Mr Subhajit Das-0.0197084 Dec, Mr Suvajit Karmakar-0.0197084 Dec

Transfer of property for L3

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Mr Anup Kumar Ghosh	Mr Subhajit Das-0.099 Dec, Mr Suvajit Karmakar-0.099 Dec
2	Mr Biman Kumar Ghosh	Mr Subhajit Das-0.099 Dec, Mr Suvajit Karmakar-0.099 Dec
3	Shrimati Jayashree Ghosh	Mr Subhajit Das-0.099 Dec, Mr Suvajit Karmakar-0.099 Dec
4	Mrs Shyamali Dutta	Mr Subhajit Das-0.099 Dec, Mr Suvajit Karmakar-0.099 Dec
5	Mrs Sumita Barui	Mr Subhajit Das-0.099 Dec, Mr Suvajit Karmakar-0.099 Dec

Transfer of property for L4

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Mr Anup Kumar Ghosh	Mr Subhajit Das-0.0396459 Dec, Mr Suvajit Karmakar-0.0396459 Dec
2	Mr Biman Kumar Ghosh	Mr Subhajit Das-0.0396459 Dec, Mr Suvajit Karmakar-0.0396459 Dec
3	Shrimati Jayashree Ghosh	Mr Subhajit Das-0.0396459 Dec, Mr Suvajit Karmakar-0.0396459 Dec
4	Mrs Shyamali Dutta	Mr Subhajit Das-0.0396459 Dec, Mr Suvajit Karmakar-0.0396459 Dec
5	Mrs Sumita Barui	Mr Subhajit Das-0.0396459 Dec, Mr Suvajit Karmakar-0.0396459 Dec

Transfer of property for S1

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Mr Anup Kumar Ghosh	Mr Subhajit Das-10.00000000 Sq Ft, Mr Suvajit Karmakar-10.00000000 Sq Ft
2	Mr Biman Kumar Ghosh	Mr Subhajit Das-10.00000000 Sq Ft, Mr Suvajit Karmakar-10.00000000 Sq Ft
3	Shrimati Jayashree Ghosh	Mr Subhajit Das-10.00000000 Sq Ft, Mr Suvajit Karmakar-10.00000000 Sq Ft
4	Mrs Shyamali Dutta	Mr Subhajit Das-10.00000000 Sq Ft, Mr Suvajit Karmakar-10.00000000 Sq Ft
5	Mrs Sumita Barui	Mr Subhajit Das-10.00000000 Sq Ft, Mr Suvajit Karmakar-10.00000000 Sq Ft

Land Details as per Land Record

District: South 24-Parganas, P.S:- Sonarpur, Municipality: RAJPUR-SONARPUR, Road: GORKHARA A, Mouza: Gorkhara-(022), JI No: 22, Pin Code : 700150

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name In English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 493, LR Khatian No:- 2578	Owner:হিমাংগ কুমার ঘোষ, Gurdian:নিশাকান্ত, Address:নিজ, Classification:বাস্ত, Area:0.02000000 Acre,	Seller is not the recorded Owner as per Applicant.
L2	LR Plot No:- 493, LR Khatian No:- 2579	Owner:সিমুখ ফাতি ঘোষ, Gurdian:নিশাকান্ত, Address:নিজ, Classification:বাস্ত, Area:0.01000000 Acre,	Seller is not the recorded Owner as per Applicant.
L3	LR Plot No:- 493, LR Khatian No:- 2581	Owner:অনুপ কুমার ঘোষ, Gurdian:নিশাকান্ত, Address:নিজ, Classification:বাস্ত, Area:0.05000000 Acre,	Mr Anup Kumar Ghosh
L4	LR Plot No:- 493, LR Khatian No:- 2582	Owner:বিমান কুমার ঘোষ, Gurdian:নিশাকান্ত, Address:নিজ, Classification:বাস্ত, Area:0.02000000 Acre,	Mr Biman Kumar Ghosh

Endorsement For Deed Number : I - 160805566 / 2019

On 24-09-2019

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 18,00,000/-

[Signature]
Barun Kumar Bhunia
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. SONARPUR
South 24-Parganas, West Bengal

On 26-09-2019

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 20:40 hrs on 26-09-2019, at the Private residence by Mr Anup Kumar Ghosh, one of the Executants.

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 26/09/2019 by 1. Mr Anup Kumar Ghosh, Son of Late Nishikanta Ghosh Alias Nishakanta caste Hindu, by Profession Retired Person, 2. Mr Biman Kumar Ghosh, Son of Late Nishikanta Ghosh Alias Nishakanta Ghosh, Behala, P.O: Barisha, Thana: Behala, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700008, by caste Hindu, by Profession Retired Person, 3. Shrimati Jayashree Ghosh, Wife of Manojendu Ghosh, Sonarpur, P.O: Sonarpur, Thana: Sonarpur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700150, by caste Hindu, by Profession House wife, 4. Mrs Shyamali Dutta, Wife of Mr Prabir Dutta, Sonarpur, P.O: Sonarpur, Thana: Sonarpur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700150, by caste Hindu, by Profession House wife, 5. Mrs Sumita Barui, Wife of Mr Sankar Barui, Sonarpur, P.O: Sonarpur, Thana: Sonarpur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700150, by caste Hindu, by Profession House wife, 6. Mr Subhajit Das, Son of Mr Shyam Sundar Das, 32 Dixon Lane, P.O: Entaly, Thana: Muchipara, , Kolkata, WEST BENGAL, India, PIN - 700014, by caste Hindu, by Profession Business, 7. Mr Suvajit Karmakar, Son of Mr Uttam Karmakar, Harinavi, P.O: Harinavi, Thana: Sonarpur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700148, by caste Hindu, by Profession Business
Indetified by Mr Asim Banerjee, , Son of Late Gopal Chandra Banerjee, Sonarpur, P.O: Sonarpur, Thana: Sonarpur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700150, by caste Hindu, by profession Business

[Signature]
Barun Kumar Bhunia
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. SONARPUR
South 24-Parganas, West Bengal

On 27-09-2019

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 18,014/- (A(1) = Rs 18,000/- ,E = Rs 14/-) and Registration Fees paid by by online = Rs 18,014/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB
Online on 27/09/2019 11:38AM with Govt. Ref. No: 192019200079421651 on 27-09-2019, Amount Rs: 18,014/-,
Bank: Central Bank of India (CBIN0280107), Ref. No. CBI270919498211 on 27-09-2019, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 1,08,020/- and Stamp Duty paid by by online = Rs 1,03,020/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB
Online on 27/09/2019 11:38AM with Govt. Ref. No: 192019200079421651 on 27-09-2019, Amount Rs: 1,03,020/-,
Bank: Central Bank of India (CBIN0280107), Ref. No. CBI270919498211 on 27-09-2019, Head of Account 0030-02-103-003-02

[Signature]
Barun Kumar Bhunia
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. SONARPUR
South 24-Parganas, West Bengal

on 30-09-2019

Certificate of Admissibility (Rule 43, W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 1,08,020/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/-

Description of Stamp

1. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-
2. Stamp: Type: Impressed, Serial no 824, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 23/09/2019, Vendor name: Tapas Halder


Barun Kumar Bhunia
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. SONARPUR
South 24-Parganas, West Bengal

icate of Registration under section 60 and Rule 69.
gistered in Book - I
olume number 1608-2019, Page from 152517 to 152556
being No 160805566 for the year 2019.



Barun Kumar Bhunia
Digitally signed by BARUN KUMAR
BHUNIA
Date: 2019.10.25 11:20:18 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Barun Kumar Bhunia) 25-10-2019 11:19:27
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. SONARPUR
West Bengal.

(This document is digitally signed.)